



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

30.03.2021 DIAR: 203/2021

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu/ asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 12.3.2021

TAMPERE, VIIALA, KIRVESTIE 13, TONTIN JAKAMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8838. (TRE: 5270/10.02.01/2020)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Viialan pientaloalueen kulttuurihistoriallista ja maisemallista luonnetta käsitellään selvityksessä *Kantakaupungin yleiskaava 2040. Yhtenäisten pientaloalueiden arvoselvitys, jälleenrakennuskausi* (Tampereen kaupunki 2016). Selvityksen mukaan Viialan alueen alkuperäiset arvot on pitkälti menetetty, ja arvoja on heikentänyt tonttien jakaminen ja sitä seurannut täydennysrakentaminen. Selvityksessä ei anneta erityistä suositusta alueen kaavalliseen ohjaukseen.

Tontista, jota asemakaavan muutos koskee, todetaan mainitussa selvityksessä, että kyseessä on alkuperäinen tontti, jolla on tapahtunut jo suuria muutoksia. Myös ympäröivät tontit Kirvestien ja Vasaratien varrella ovat kokeneet muutoksia ja useisiin tontteihin on jo kohdistunut tontin jako ja uudisrakentaminen. Jälleenrakennuskauden ilme onkin säilynyt vain viitteellisesti. Alueen kokonaisilme ja muutokset huomioiden tontin jakamista esitetyllä tavalla voidaan pitää mahdollisena.

Tontilla sijaitseva, vuonna 1954 rakennettu asuinrakennus edustaa jälleenrakennusajan tyypillistä kaupunkipientaloa. Puolitoistakerroksinen yhden muurin omakotitalo on massaltaan neliömäinen, siinä on jyrkähkö satulakatto ja pohjoispäädyssä umpikuisti. Ikkunoiden jaotus on uudistunut ja rakennukseen liittyy 1969 rakennettu matalampi lisäsiipi. Rakennuksen alkuperäiset piirteet ovat muuttuneet merkittävästi. Kaupunkikuvallisesti tontti sijoittuu keskeiselle paikalle, ollen kokoojakadun varrella oleva kulmatontti, joka rajautuu laajaan puistoalueeseen.

Viiteaineiston havainnekuvassa on suunnittelun lähtökohtana esitetty olevan asuinrakennuksen säilyminen, mitä maakuntamuseo pitää hyvin myönteisenä. Kulku uudelle, muodostuvalle tontille ja rakennusmassojen sijoittelu on esitetty kulttuuriympäristöön soveltuvalla tavalla. Uusi tontti ja uudisrakennus kattomuotoineen sijoittuvat samaan koordinaatistoon kuin Vasaratien muu rakentaminen, mitä voidaan pitää hyvänä ratkaisuna.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

rakennustutkija

Jari Heiskanen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

JH/kl/jh